



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium

01.10.2025 nr 12-1/25/251-7

**Muhu valla teemaplaneeringuga
maakonnaplaneeringu muutmiseks
kooskõlastuse küsimine**

Muhu Vallavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile (MaRu) heakskiitmiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu. PlanS § 75 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringu teemaplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Teemaplaneeringuga tehakse ettepanek Saare maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 [käskkirjaga nr 1.1-4/94](#)) muutmiseks. Maakonnaplaneeringus on määratletud põhimõttelised asukohad võimaliku Suure väina püsiühenduse rajamiseks, mis paiknevad Muhu saarel Võiküla ja Kuivastu külades. Teemaplaneeringuga soovitakse loobuda konkreetsete trassikoridoride reserveerimisest nii maakonnaplaneeringus kui ka üldplaneeringus.

Muhu Vallavalitsus selgitab MaRu-le teemaplaneeringu heakskiitmiseks esitamise kirjas, et Suure väina püsiühenduse kavandamine on riigi eriplaneeringu koostamise kohustusega objekt ning võimaliku püsiühenduse parim asukoht tuleb leida riigi eriplaneeringu asukohavaliku menetluse kaudu. Seatud piirangud maakasutusele ei ole põhjendatud ning asetavad piirangutega hõlmatud maade omanikud võrreldes teiste piirkonna maaomanikega ebavõrdsesse olukorda (põhjendused on toodud pikemalt Muhu Vallavalitsuse kirjas MaRu-le, lisatud kirjale). Muhu valla üldplaneeringu teemaplaneeringu materjalid ja menetlusdokumendid on leitavad [käesoleval aadressil](#).

Saaremaa Vallavalitsus, kui naaberomavalitsus, ei kooskõlastanud teemaplaneeringut, kuna nende hinnangul ei ole maakonnaplaneeringu muutmisel tagatud maakonnaplaneeringu terviklahenduse elluviidavus. Ühtlasi asus Saaremaa Vallavalitsus seisukohale, et kuna uus üleriigiline planeering „Eesti 2050“ on hetkel koostamisel, siis enne üleriigilise planeeringu lahenduse koostamist ja seal püsiühenduse osas seisukoha võtmist ei peaks maakonnaplaneeringut trassikoridoride reserveeringute osas muutma. Märgime, et Vabariigi Valitsus algatas 2020. aastal Suure väina püsiühenduse ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu ja KSH koostamise, kuid 2023. aastal selle koostamine lõpetati. Lõpetamise põhjuseks oli asjaolu, et planeeringu koostamise korraldaja eelarves puudusid vahendid eriplaneeringu koostamiseks ning ettenähtavas tulevikus ei nähtud võimalust vastavaid vahendeid ka eraldada. Seega saab MaRu tõdeda, et maakonnaplaneeringu muutmine on põhjendatud olukorras, kus Vabariigi Valitsus on jõudnud

selgusele, et Suure väina püsiühenduse kavandamine ei ole riigi prioriteet. Kujunenud olukorras ei ole põhjendatud trassialternatiivide aluse maa edasine kitsendamine. Kui riigi eesmärgiks on pikemas plaanis ühendus tagada, on võimalik selleks sobivaim asukoht leida riigi eriplaneeringu menetluses.

Muhu Vallavalitsus küsis teemaplaneeringu kohta arvamust ka Kliimaministeeriumilt, kelle ülesandeks Vabariigi Valitsuse seaduse kohaselt on liikluskorralduse (sealhulgas liiklus maanteedel ja veeteedel), transpordisüsteemide, liikuvuse ja liikuvusteenuste (sealhulgas transpordivaldkonna taristu ja riigile kuuluvate veesõidukite registris olevad veesõidukid, hanked) planeerimine ja plaanide elluviimine, liiklusohutuse suurendamine ning vastavate õigusaktide eelnõude koostamine. Kliimaministeerium ei esitanud tähtjaks oma arvamust ning kinnitas oma 29.04.2025 e-kirjas Muhu Vallavalitsusele, et ei soovi arvamust avaldada.

PlanS § 90 lõike 3 punkt 3 kohaselt annab MaRu üldplaneeringu teemaplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu puhul nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Nimetatud nõusoleku andmise eelduseks on lähtuvalt PlanS § 90 lõikest 3¹ valdkonna eest vastutava ministri ehk majandus- ja tööstusministri kooskõlastus.

Palume Teie kooskõlastust Saare maakonnaplaneering 2030+ muutmiseks Muhu valla üldplaneeringu Suure väina püsiühenduse trassikoridoride teemaplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tõnis Arjus
teenistuse direktor, riigiarhitekt
Strateegilise ruumiplaneerimise teenistus

Lisa: Muhu Vallavalitsuse 11.09.2025 kiri nr 7-3/698

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@maaruum.ee